

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

S T A V E B N É P O V O L E N I E

- verejná vyhláška -

Obec Veľká Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa §117 odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona prejednal žiadosť stavebníkov:

**Ing. Ľuboša Lacu a Ing. Zity Lacovej,
obaja bytom Cabaj 173, Cabaj-Čápor**

zo dňa 03.08.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom“

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle §139 b ods.1 písm. a/ stavebného zákona, bolo podľa §39 a ods. 4 stavebného zákona spojené územné a stavebné konanie a po preskúmaní žiadosti bolo rozhodnuté takto:
novostavba:

„Rodinný dom“

v rozsahu stavby:

SO 01 – Rodinný dom:

parc. č. 2350/57 – novostavba rodinného domu je prízemná, nepodpivničená. Stavba bude riešená ako samostatne stojaci objekt, zastrešený sedlovou strechou, s výškou /hrebeň strechy/ + 4,70 m. RD bude o max. vonkajších pôdorysných rozmeroch 16,50 m x 8,20 m + terasa s rozmermi 6,60 m x 4,00 m. Hlavný vstup do domu je navrhnutá spredu ulice. Zvislú nosnú konštrukciu stien ako aj priečky budú tvoriť presné tvárnice.

Dispozičné riešenie stavby bude pozostávať: zádverie, technická miestnosť, kuchyňa a obývačka s kozubom, kúpeľňa a WC, chodba, 2x izba, pracovňa, WC, garáž. Ďalej budú v rodinnom dome zhotovené inštalácie zdravotníckej, vykurovania, elektriny a bleskozvodu /navrhnutá hrebeňová sústava /

- Elektrická prípojka

parc. č. 2350/57 – RD bude je napojený z prípojky poistkovej skrine osadenej na podpernom bode, do elektromerného rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku parc. č. 2350/57. Od jestvujúceho rozvádzača bude ďalej vedená prípojka káblom CYKY5Cx10 do navrhovaného RD.

- Vodovodná prípojka

parc. č. 2350/16, 2350/4 a 2350/57 – objekt bude zásobovaný z verejného vodovodu cez novovybudovanú vodomernú šachtu na pozemku, ktorá bude napojená na novovybudovanú vodovodnú prípojku. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku parc. č. 2350/4. Od vodomernej šachty je vedená vodovodná prípojka do navrhovaného RD.

- Kanalizačná prípojka + vodotesná žumpa / 10 m³ /

parc. č. 2350/57 - domová časť – odvod splaškových vôd z novostavby rodinného domu bude odvedený kanalizačným potrubím do navrhovanej žumpy s obsahom 10 m³. Pred zaústením kanalizačného potrubia do žumpy bude osadená revízná šachta. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané na terén stavebníka.

SO 02 – Spevnené plochy:

parc. č. 2350/57 – spevnené plochy budú pozostávať z vjazdu pre automobil do garáže, prístupového chodníka k domu, prístupového chodníka k bočnému vchodu a z dvoch parkovacích miest. Povrch spevnených plôch bude zo zámkovej dlažby.

SO 03 – Oplotenie:

parc. č. 2350/57 - oplotenie bude prevedené z prednej časti pozemku stavebníkov. Dĺžka oplotenia bude 29,90 m a celková výška 1,70 m. Plot bude pozostávať z vymurovaného sokla a vymurovaných stĺpikov, medzi ktorými bude výplň. Oplotenie bude mať dve niky, jednu na smetné nádoby, druhú na parkovanie dvoch automobilov.

SO 04 – Záhradný domček:

parc. č. 2350/57 – objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, zakrytý sedlovou strechou. Stavba bude samostatne stojaca. Záhradný domček bude o rozmeroch 3,80 m x 2,98 m, s max. výškou strechy 2,65 m. Je vyrobený ako prefabrikát z dosák a vybavený je dvojkrídlovými dverami a jedným oknom.

Umiestnenej na pozemku:

parcelné čísla:

2350/16, 2350/4 a 2350/57, RD + IS

stavebník má k pozemku:

parc. č. 2350/57 – vlastnícke právo na základe LV č. 683

parc. č. 2350/4 – spoluvlastnícky podiel podľa LV č. 684
parc. č. 2350/16 – miestna komunikácia
katastrálne územie: **Veľká Dolina**
charakter stavby: **trvalá**
účel stavby: **pozemná stavba, bytová - rodinný dom;**
- s termínom začatia: **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- s termínom dokončenia: **11/2020**

sa stavebníkom **Ing. Ľubošovi Lacovi a Ing. Zite Lacovej, obaja bytom Cabaj 173, Cabaj-Čápor**

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :

1a. osadenie rodinného domu – SO 01 od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2350/3, k. ú. Veľká Dolina
- vo vzdialenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2350/43, k. ú. Veľká Dolina
- vo vzdialenosti min. 7,35 m od hranice pozemku parc. č. 2650/1 /účelová komunikácia/, k. ú. Veľká Dolina
- vo vzdialenosti min. 10,63 m od hranice pozemku parc. č.2350/5, k. ú. Veľká Dolina
- vo vzdialenosti min. 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 2350/56, k. ú. Veľká Dolina

1b. výškové osadenie RD:

- max. výška stavby RD (hrebeň strechy) bude + 4,70 m;

1c. architektonické riešenie stavby:

- samostatne stojaca stavba;

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §48 - §52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy.

5. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: **Ing. arch. Jozef Klbik, Hostie 244**

6. Podľa §75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa §75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú stavebníci.

7. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť /§52 zákona č.71/1967 Zb/. **Stavebníci predložia stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.**

8. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby **umiestniť štítok „Stavba povolená“** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby. Upozorňujeme stavebníkov na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Stavebníci, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej

bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

10. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník, v ktorom sa zaznamenávajú práce na stavbe a mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.

11. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

12. Stavebníci sú povinní pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, prach, otrasy atď./ pôsobiť nad prípustnú mieru. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

13. Stavebníci oznámia stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiadajú o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/. Ku kolaudácii sú stavebníci povinní pripraviť všetky predpísané správy o odborných skúškach a prehliadkach, atesty, osvedčenia o kvalite, overenie vlastností výrobkov zabudovaných a použitých na stavbe, pasporty, doklady predpísané osobitnými predpismi a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

14. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané obcou Veľká Dolina.

15. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ /napr. obaly z farieb tmelov,.../ a s komunálnym odpadom /riešiť pristavením vhodných nádob, alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby/.

16. Pred zahájením výkopových prác stavebníci sú povinní prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytyčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

17. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí:

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.07.2018:

- v mieste plánovanej výstavby neprichádza k styku s káblovými vedeniami Našej spoločnosti. Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosti, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.06.2018:

- pred realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a. s., Sekcia**

údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia a jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zaradenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.06.2018:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, Nitra, záväzné stanovisko, zo dňa 22.06.2018:

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods.10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra, stanovisko zo dňa 25.06.2018:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín,...).

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na poľnohospodárskej pôde.
- po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, stanovisko zo dňa 26.06.2018:

- v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS a. s. OZ Nitra

18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- účastníci konania nepodali žiadne pripomienky a námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci podali dňa 03.08.2018 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Rodinný dom“

Dňa 05.09.2018 obec Veľká Dolina oznámila začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní verejnou vyhláškou na úradnej tabuli všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s upustením od miestneho zisťovania, pričom stanovil lehotu 15 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Obec Veľká Dolina v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona a zistila, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom: **Ing. arch. Jozefom Klbikom, Hostie 244**, v zmysle ustanovení zákona č. 136/1995 Z. z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky a námietky.

K žiadosti o povolenie stavby boli doložené nasledovné doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2 x projekt stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 683
- výpis z listu vlastníctva č. 684
- obec Veľká Dolina, záväzné stanovisko k stavbe, oploteniu, záhradného domčeka
- súhlas obce Veľká Dolina na stavbu malého zdroja znečistenia ovzdušia
- povolenie obce Veľká Dolina na zvláštne užívanie miestnej komunikácie
- písomné súhlasy spoluvlastníkov

- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, Bratislava
- vyjadrenie SPP-distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Nitra
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Námestie J. Pavla II.č.8, Nitra
- stanovisko OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
- vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
- vyhlásenie o vykonávaní odborného stavebného dozoru

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad vo Veľkej Doline č. 282, 951 15 Veľká Dolina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Dana C e s n e k o v á
starostka obce

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby
- štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona – k stavebnému povoleniu č. 101/02/2018 , zo dňa 16.10.2018.

1. Obec Veľká Dolina – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa:

.....
zvesené dňa:

2. Internet www.velkadolina.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa:

.....
zvesené dňa:

3. Inernet – stránka obce Mojmirovce www.mojmirovce.sk – zverejnené po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa:

.....
zvesené dňa:

Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ľuboš Laca, Cabaj 173, Cabaj-Čápor
2. Ing. Zita Lacová, Cabaj 173, Cabaj-Čápor
3. Daniel Beňo, Pustý Chotár 536, Beladice
4. JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, Hurbanovo /za Daniel Beňo/
5. MUDr. Bahýlová Jana, Čajkovského 432/36, Nitra
6. Kincel Jozef, Ku Krížu 1210/28, Mojmirovce
7. Dóczy Radoslav, Školská 191/27, Partizánske
8. Slávka Dóczyová, Školská 191/27, Partizánske
9. Hasilla Anton, Benkova 378/12, Nitra
10. Hasillová Magdaléna, Benkova 378/12, Nitra
11. JUDr. Miroslav Šupa, Kmeťkova 30, Nitra /za Daniel Beňo/
12. JUDr. Anetta Demešová, 1.mája 1053, Vráble /za Daniel Beňo/
13. JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava
14. Bartakovič Rastislav, Veľká Dolina 213
15. Bartakovičová Galina, Veľká Dolina 213
16. Ing. Viktor Maškin, Čajkovského 14, Nitra
17. Mgr. Adela Jančovičová, Čajkovského 14, Nitra
18. Ing. Slíž Kamil, Na Foláši 1404/3, Mojmirovce
19. Ing. arch. Jozef Klbik, Hostie 244
20. Obec Veľká Dolina

Doručí sa dotknutým orgánom :

21. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, Bratislava 1
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad, Nám. J.Pavla II. č. 8, Nitra
25. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra