

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/18

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, spísaná 21. februára 2018

Predávajúca:

**Obec Veľká Dolina**, IČO: 00308552, so sídlom 951 15 Veľká Dolina 282, v mene ktorej koná starostka obce Dana Cesneková (ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

1. **Milan Šmigura**, rod. Šmigura, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 951 15 Veľká Dolina \_\_\_\_\_ ďalej len ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok

### I.

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 388 ako parcela registra „C“ č. 2352/10 o výmere 496 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda v katastrálnom území Veľká Dolina.

### II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Veľká Dolina a to parcela registra „C“ č. 2352/10 – orná pôda výmere 496 m<sup>2</sup> v celosti.

### III.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje parcelu registra „C“ č. 2352/10 vedenú ako orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,32 eura/ 1 m<sup>2</sup> (jedno euro a tridsaťdva centov za jeden meter štvorcový).

3. Dohodnutá kúpna cena predstavuje spolu sumu 654,72 eura (šesťstopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatdva centov), ktorá bola vyplatená do pokladne predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Doline dňa 08.11.2017 hlasmí všetkých poslancov, uznesením č. 8/17/16 schválilo spôsob predaja, t. j. schválilo zámer predat' majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zámer predat' majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli v obci Veľká Dolina v čase od 09.11.2017 do 13.12.2017 a internetovej stránke obce Veľká Dolina tiež v čase od 09.11.2017 do 13.12.2017.

3. Následne Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Doline dňa 13. 12. 2017 uznesením č. 5/17/17 schválilo jednohlasne predaj majetku obce t. j. nehnuteľností opísaných v čl. II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Doline budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

## V.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúca prehlasuje, že ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konanie.

2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámení so skutkovým a právnym stavom a hranicami prevádzanej nehnuteľností a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.

## VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v čl. II tejto zmluvy vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

## VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve budú predložené katastrálnemu orgánu, pre potreby správneho konania o povolení vkladu.

## VIII.

1. Právo predávajúcej nakladať s nehnuteľnosťou a jej zmluvná voľnosť nie sú obmedzené. Taktiež zmluvná voľnosť účastníka tejto zmluvy nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že na zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy a jej prípadná zmena si vyžaduje písomnú formu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a pretože vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu podpísali.

Predávajúca: \_\_\_\_\_

Obec Veľká Dolina  
za predávajúcu Dana Cesneková, starostka obce

Kupujúci: \_\_\_\_\_

1. Milan Šmigura